



PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES

ESTADO DO PARANÁ

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA (DFD)

Setor Requisitante (Secretaria): SECRETARIA DE POLÍTICA HABITACIONAL

Responsável pela Demanda: WAGNER TOMA

Objeto:

- ☒ (x) Serviço não continuado;
- ☐ () Serviço continuado SEM dedicação exclusiva de mão de obra;
- ☐ () Serviço continuado COM dedicação exclusiva de mão de obra;
- ☐ () Material de consumo;
- ☐ () Material permanente / equipamento.

Forma de Contratação sugerida:

- ☒ (x) Modalidades da Lei n.º 14.133/2021;
- ☐ () Pregão Eletrônico;
- ☒ (x) Concorrência Eletrônica;
- ☐ () Dispensa/Inexigibilidade;
- ☐ () Adesão à IRP de outro Órgão.

1. Justificativa da necessidade da contratação da solução, considerando o Planejamento Estratégico, se for o caso:

A presente solicitação tem por objetivo atender à demanda habitacional do Município de Bandeirantes/PR, reduzindo o déficit existente e promovendo melhorias diretas nas condições de vida das famílias de baixa renda, com reflexos positivos nas áreas econômica, social, educacional e de saúde pública.

No âmbito econômico, a iniciativa representa uma oportunidade concreta de acesso à moradia digna para famílias com renda de até três salários mínimos, que, de outro modo, não teriam condições de adquirir uma casa própria. A política habitacional, portanto, contribui para reduzir desigualdades sociais e estimular o desenvolvimento local, gerando emprego e renda durante a execução da obra.

No campo educacional, estudos demonstram que crianças e jovens que dispõem de moradia adequada, segura e confortável apresentam melhor desempenho escolar e maior permanência nas instituições de ensino, em razão da estabilidade familiar e da possibilidade de realizar atividades educacionais em ambiente propício.

Na área da saúde, a melhoria das condições de moradia impacta diretamente na redução de doenças respiratórias, infecciosas e emocionais, comuns em habitações precárias ou superlotadas. O acesso a moradias com saneamento básico e infraestrutura completa promove saúde preventiva e bem-estar físico e mental.

Atualmente, segundo o cadastro de pretendentes da COHAPAR, Bandeirantes possui 3.024 famílias inscritas no sistema estadual, aguardando uma unidade habitacional — seja por ausência de moradia própria ou por residirem em condições de coabitação e vulnerabilidade social. A execução deste projeto representará um avanço expressivo na política pública de habitação de interesse social, mitigando parte do déficit existente.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES

ESTADO DO PARANÁ

Os recursos financeiros para a construção das unidades decorrem do Programa FNHIS Sub 50, regulamentado pela Portaria MCID nº 1.416, de 6 de novembro de 2023, que integra o Programa Minha Casa, Minha Vida e destina-se a municípios com até 50 mil habitantes. O programa tem por finalidade a provisão subsidiada de unidades habitacionais em áreas urbanas, utilizando recursos do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social (FNHIS), visando inclusão social e desenvolvimento urbano sustentável.

As moradias contemplarão infraestrutura completa — abastecimento de água, esgotamento sanitário, energia elétrica, drenagem e pavimentação — e seguirão padrão construtivo definido pelo programa, com varanda, sala, dois dormitórios, cozinha, área de serviço e banheiro, incluindo adaptações para pessoas idosas e com deficiência, conforme as normas de acessibilidade vigentes.

Por fim, destaca-se que o Município de Bandeirantes foi contemplado com 50 unidades habitacionais no âmbito do Programa de Aceleração do Crescimento (PAC) – Moradia Digna, conforme o Termo de Compromisso nº 974635/2025/MCIDADES/CAIXA (Operação nº 1100487-82), cujo objeto é a construção de unidades habitacionais com recursos discricionários do FNHIS, consolidando uma política pública alinhada aos objetivos do PPA e da Agenda 2030 (ODS 11 – Cidades e Comunidades Sustentáveis).

2. Quantidade de material/serviço da solução a ser contratada:

PROJETOS DE EDIFICAÇÕES

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE
01	CONTRATAÇÃO DE PESSOA JURÍDICA PARA OBRA DE ENGENHARIA – CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS PADRÃO MCMV/ FNHIS NO MUNICÍPIO DE BANDEIRANTES-PR	UND	50

3. Previsão de data em que deve ser assinado o instrumento contratual:

1º tri/2026” - Prazo de execução da obra de 18 meses, e prazo de garantia de 5 anos (solidez/segurança conforme CC), a ser determinado em contrato.

4. Créditos Orçamentários:

4.1. Valor estimado da contratação: **R\$ 6.500.00,00** (Seis milhões e quinhentos mil reais);

4.2. A contratação será atendida pelas seguintes dotações: 474-0845

10 - ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA			
10.2. A Contratação será atendida pela Seguinte Dotação-Fonte: 474 - 0845			
I)	Gestão/Unidade:	7.001	SECRETARIA DE POLITICA HABITACIONAL / DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO, HABITACIONAL E RE
II)	Fonte de Recursos:	0845	CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS - TERMO DE COMPROMISSO 974635/2024-FNIHS
III)	Programa de Trabalho:	1501	MANUTENÇÃO DA SECRETARIA DE POLITICA HABITACIONAL
IV)	Elemento da Despesa:	4.4.90.51.00.00	OBRAS E INSTALAÇÕES
V)	Plano Interno:	1.072	CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS - TERMO DE COMPROMISSO 974635/2024-FNIHS

5. Indicação do(s) integrante(s) da equipe de planejamento:



PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES

ESTADO DO PARANÁ

- a) Fiscal Técnico, titular e substituto: Ivan Cesar de Carvalho (titular) Amanda Frezzato Catelan (substituto).
- b) Assessoria de Planejamento, titular e substituto: LARISSA MACIEL TICIANEL (titular) Amanda Frezzato Catelan (substituto).
- c) Gestor do Contrato, titular e substituto: WAGNER TOMA (titular) DANIELE APARECIDA MORAES (substituto).

Submeto o Documento de Formalização da Demanda para avaliação.

Bandeirantes, 17 de novembro de 2025.

WAGNER TOMA – Engenheiro Civil

SECRETÁRIO MUNICIPAL DE POLITICA HABITACIONAL